



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-22598/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Idi Ladavac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kania Dariusz Kazimierz, OIB: 31304800718, 1354 N. Dearborn, Chicago, IL 60610, SAD zastupanog po punomoćniku Šumberac Luki, odvjetniku u Puli, Flanatička ulica 16 protiv protustranke Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 26980962688, Zdenački zavoj 14, Zagreb zastupano po Sablijić Renatu, stečajni upravitelj u Zagrebu, Zdenački zavoj 14, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 8. prosinca 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3850, 21. suvlasnički dio (E-21) katastarske općine Medulin, na nekretnini u vlasništvu SAS GRADNJA d.o.o., (OIB: 26980962688), dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina (ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, broj: OV-16784/2021) od 22.09.2021. godine, Tabularne izjave (ovjerena kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, broj: OV-16788/2021) od 07.12.2021. godine, Osobne iskaznice broj CCX 568563 (preslika ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-16276/2018) od 02.10.2018. godine sa Ovjerenim prijevodom osobne iskaznice broj CCX 568563 od 19.01.2017. godine, Izvatka iz sudskog registra od 07.12.2021. godine i Uvjerenja o statusu čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin, Klasa: 350-01/21-10/000120, Urbroj: 2168/02-03/12-21-0003 od 15.09.2021. godine,

- uknjižba prava vlasništva na 102/10000 dijela kč.br. 689/36 kolektivna stambena zgrada, dvorište, Kazali, podulošci 1-23 površine 553 m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m<sup>2</sup>, u korist:

Kania Dariusz Kazimierz, OIB: 31304800718,  
1354 N. Dearborn, Chicago, IL 60610, SAD

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3850, 23. suvlasnički dio (E-23) katastarske općine Medulin, na nekretnini u vlasništvu SAS GRADNJA d.o.o., (OIB: 26980962688), dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina (ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, broj: OV-16784/2021) od 22.09.2021. godine, Tabularne izjave (ovjerena kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, broj: OV-16788/2021) od 07.12.2021. godine, Osobne iskaznice broj CCX 568563 (preslika ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-16276/2018) od 02.10.2018. godine sa Ovjerenim prijevodom osobne iskaznice broj CCX 568563 od 19.01.2017. godine, Izvatka iz sudskog registra od 07.12.2021. godine i Uvjerenja o statusu čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin, Klasa: 350-01/21-10/000120, Urbroj: 2168/02-03/12-21-0003 od 15.09.2021. godine,

- uknjižba prava vlasništva na 124/10000 dijela kč.br. 689/36 kolektivna stambena zgrada, dvorište, Kazali, podulošci 1-23 površine 553 m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m<sup>2</sup>, u korist:

Kania Dariusz Kazimierz, OIB: 31304800718,  
1354 N. Dearborn, Chicago, IL 60610, SAD

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Izvorne isprave nalaze se u elektroničkoj zbirci isprava.

U Puli-Pola, 8. prosinca 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ida Ladavac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Kania Dariusz Kazimierz, zastupan pp Šumberac Luki, odvjetniku u Puli, Flanatička ulica - Via Flanatica 16, 52100 Pula (Pola)
2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju zastupano po Sabljčić Renatu, stečajni upravitelj u Zagrebu, Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb, na posl.br. 29 ST-2971/2016
2. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, 52000 Pazin, na posl.br. P-279/2017
3. Općinski sud u Puli-Pola, Kranjčevićeva ulica - Via Silvije Strahimir Kranjčević 8, Pula, 52100 Pula (Pola), na posl.br. Ovr-8374/2016, e-dostava
4. Općinski sud u Puli-Pola, Kranjčevićeva ulica - Via Silvije Strahimir Kranjčević 8, Pula, 52100 Pula (Pola), na posl.br. Ovr-405/2016
5. Općinski sud u Puli-Pola, Kranjčevićeva ulica - Via Silvije Strahimir Kranjčević 8, Pula, 52100 Pula (Pola), na posl.br. P-424/2017

6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Carrarina ulica 5, Pula, 52100 Pula (Pola), e-dostava
7. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola), e-dostava



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.12.2021 09:46

**Serijski broj  
certifikata**

9512736373384418539218614186976714946

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z133138561056e8df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-